



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026 № 1158

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения гр. Ануфриева Д.В. от 24.02.2026 № 14-01-18-63, заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2026 по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30», протокола заседания межведомственной комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 17.04.2026 №4, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с видом разрешенного использования «Магазины», с кадастровым номером 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Серова, 30 в части увеличения:

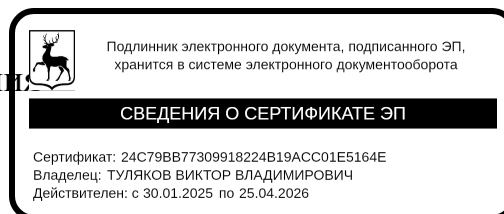
- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 45%;

- общей площади магазина с установленной не более 150 кв.м на магазин общей площадью 510 кв.м.

2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству А.А. Веснина.

И.о.главы местного самоуправления



В.В.Туляков